

# 클럽이에스 명의개서 안내문

## ■구비서류

유 형		양도자	양수자	공통사항
개인	M/S (회원제)	계약서, 회원카드	주민등록등본, 사진 1매씩 회원(준회원)등록신청서 입회기간및이용목적물 동의서 개인정보 제공 및 활용 동의서	명의개서신청서  인감도장, 인감증명서 (발급3개월 이내 가능)
	O/S (공유제)	분실확인서 (카드, 계약서 분실시)	주민등록등본, 사진 1매씩 회원(준회원)등록신청서 권리등기증, 등기부등본 입회기간및이용목적물 동의서 개인정보 제공 및 활용 동의서	
법인	M/S (회원제)	계약서, 회원카드	사업자등록증, 법인로그 법인회원등록신청서 입회기간및이용목적물 동의서 개인정보 제공 및 활용 동의서	명의개서신청서  인감도장, 법인인감증명서 (발급3개월 이내 가능)
	O/S (공유제)	분실확인서 (카드, 계약서 분실시)	사업자등록증, 법인로그 법인회원등록신청서 권리등기증, 등기부등본 입회기간및이용목적물 동의서 개인정보 제공 및 활용 동의서	
수수료			수입인지 구매 후 첨부(2~4만원) 명의개서 수수료(₩330,000원/구좌)	

명의개서 수수료 (₩396,000원/구좌)	제천	기업은행 480-000113-04-011 (주)이에스리조트	통영	기업은행 129-029628-04-020 (주)이에스오리엔트

\*명의개서 완료 후 취득신고 (취득가액의 2.2% 취득신고 대행)\*

## (주)CLUB E·S

서울 강남구 강남대로 310, 2002호(유니온센타) 회원관리팀 TEL.02)508-2323 FAX.02)555-9223

살의 비가 이 같은 사람들과의 만남이 있는 곳



# 클럽이에스 매매계약서

- 회원권명 :
- 회원구분 :
- 회원번호 :
- 회원성명 :

상기 회원권을 양도인과 양수인간에 매매함에 있어 아래와 같이 계약한다.

- 아 래 -

## 제 1조 : 대금지급의 방법

양수인은 다음과 같은 방법으로 양도인에게 대금을 지급한다.

대금총액 : 일금 원정 (₩ )  
계 약 금 : 일금 원정 (₩ )을 계약당시 지급  
잔 금 : 일금 원정 (₩ )을 년 월 일 지급함.

## 제 2조 : 명의개서의 방법 및 절차

제 1항 : 양도인은 잔금 수령 시 양수인에게 소유권 이전에 필요한 명의변경 서류일체를 교부하여야 하며 명의개서 절차에 성실히 협력하여야 한다.

제 2항 : 명의개서 비용은 양수인 부담이다.

## 제 3조 : 양도, 양수인의 책임과 한계

제 1항 : 양도, 양수 시 압류등과 같은 문제와 이로 인한 계약파기 등 제반문제에 관한 책임은 명의개서 일을 기준으로 판단한다. 즉, 명의개서 일 이전의 원인제공 및 발생사실에 대하여는 양도인에게 그 책임이 있으며 이후에 대하여는 양수인에게 그 책임이 있다.

제 2항 : 양도서류 미비, 회원권의 압류 등 하자로 인하여 명의개서가 불가능하게 되는 경우에는 본 계약은 당연히 무효가 되며 이때 양수인 또는 대행인의 환불요구에 대하여 양도인은 지체 없이 전액을 환불하여야 한다.

제 3항 : 계약 후 양도인의 계약조건 불이행 등 계약파기 문제가 발생하는 경우 양수인 또는 대행인은 원금만 환불 받을 수 있다.

제 4항 : 본 거래가격은 양도인, 양수인 쌍방 간 절충, 동의하여 매매가격이 제결된 것이므로 차후 거래 가격에 관하여 당사자들은 어떠한 이의도 제기 할 수 없다.

## 제 4조 : 기타

제 1항 : 회원권 양도일 이전에 발생한 공과금 및 관리비 등의 체납액 일체는 양도인의 책임이다.

제 2항 : 기타 본 계약서에 명시되지 않은 사항에 대하여는 콘도 회원권 업계의 일반관행에 따른다.

년 월 일

양도인 주 소:

주민(사업자)등록번호 :

성 명 : (인감)

양수인 주 소:

주민(사업자)등록번호 :

성 명 : (인감)



# 클럽이에스 명의개서 신청서

## ■회원권내역

회원구분	<input type="checkbox"/> 제천 <input type="checkbox"/> 통영	평형	구좌	회원형태	<input type="checkbox"/> 오너쉽 <input type="checkbox"/> 멤버쉽
회원번호				회 원 명	
취득일자	년    월    일			입회기간	

## ■양 도 인

<input type="checkbox"/> 개인	성 명 (회사명)	한글:	주민등록번호	
		영문:	(사업자번호)	
<input type="checkbox"/> 법인	핸드폰번호		전화번호	
	주 소			

## ■양 수 인

개인	성명		한글:	주민등록번호	
			영문:	핸 드 폰 번 호	
	주 소	<input type="checkbox"/> 자택			
		<input type="checkbox"/> 직장			
법인	법인명		한글:	사업자등록번호	
			영문:	법 인 등 록 번 호	
	대표자			핸 드 폰 번 호	
	주 소	<input type="checkbox"/> 자택			
<input type="checkbox"/> 직장					

위 회원권을 명의개서함에 있어 양도자, 양수자간에 양도회원의 권리, 의무를 승계함에 따른 제반법을 및 세무관계에 이의 없음을 합의하고 회원으로서 제규정을 준수할 것을 서약합니다.

년    월    일

양도인: (인감)

양수인: (인감)

## ( 주 ) CLUB E·S

서울 강남구 강남대로 310, 2002호(유니온센타) 회원관리팀 TEL.02)508-2323 FAX.02)555-9223



# 개인정보 제공 및 활용 동의서

(주)이에스리조트클럽은 회원님의 개인정보를 중요시하며, "정보통신망 이용촉진 및 정보보호"에 관한 법률을 준수하고 있습니다. 회사는 개인정보취급방침을 통하여 고객님의께서 제공하시는 개인정보가 어떠한 용도와 방식으로 이용되고 있으며, 개인정보보호를 위해 어떠한 조치가 취해지고 있는지 알려드립니다.

## ■수집하는 개인정보 항목

구분	수집항목	수집·이용 목적
필수항목	정회원과 준회원의 성명, 영문, 자택/회사주소, 사진, 주민등록번호, 이메일주소, 전화번호(자택, 회사)	서비스 제공을 위한 본인확인, 회원카드발급, 이용안내, 상담 및 민원 등의 고객센터서비스, 예약과 조회, 일반 서비스 및 각종 이벤트 콘텐츠 제공의 수단 및 개인성향 분석, DM발송 등의 배송 시 정확한 배송지 확보
선택항목	생년월일, 결혼기념일, 직업, 취미, 가입동기 직장명(소속/지위/전화번호/팩스번호), 담당자명	개인 맞춤서비스를 제공하기 위한 자료

## ■고유식별정보 제공

구분	수집항목	수집·이용 목적
고유식별정보	주민등록번호(여권번호), 사업자등록번호, 법인등록번호	회원가입, 서비스 이용에 따른 본인 확인절차

## ■마케팅 정보 활용

구분	수집항목	수집·이용 목적
마케팅정보	전화번호, 주소, 이메일 주소, 전화번호	새로운 서비스, 이벤트 정보 등의 최신 정보 안내

## ■만14세 미만 아동 개인정보 보호

만14세 미만 아동을 가족회원으로 가입하거나 아동 명의로 계약할 시, 아동의 개인정보는 법정 대리인의 사전 동의를 받아야 하므로 회원 본인이 (주)이에스리조트클럽에 제공하는 아동 개인정보는 법정대리인으로서 동의하고 제공한 것으로 봅니다.

## ■개인정보 보호·이용기간

(주)이에스리조트는 회원 유지기간의 경과, 개인정보 수집 및 이용 목적 달성, 본인이 직접 삭제하거나 수정한 정보, 삭제를 요청한 경우에는 재생할 수 없는 방법에 의해 완전히 파기하여 추 후 이용이 불가능한 상태로 처리합니다. 단, 회사 내부 방침 또는 관련법령에 의해 보존해야 하는 경우에는 아래에 명시한 일정한 기간 동안 회원정보를 보관합니다.

내 용	기 간	내 용	기 간
계약 및 청약철회 등에 관한 기록	5년	소비자의 불만 또는 분쟁처리에 관한 기록	3년
대금결제 및 재화 등의 공급에 관한 기록	5년		표시, 광고에 관한 기록
회원권 부정이용 기록	1년		

※ 상기 보유기간은 “전자상거래에서의 소비자보호에 관한법률”에 의거합니다.

## ■개인정보처리 업무의 위탁 고지

(주)이에스리조트클럽은 원활한 서비스 제공을 위해 아래와 같이 개인정보를 제공하고 있습니다.

위탁업체	위탁업무내용	제공 기간
(주)산하정보기술	전산프로그램 개발, 유지, 보수 위탁	회원 탈퇴 시 또는 계약기간 종료 시
현기획	서비스 제공을 위한 DM발송(회원소식지, 회원안내문 등)	회원 탈퇴 시 또는 계약기간 종료 시

회원이 각종 서비스를 제공받는데 필요한 입회신청서상 가족회원의 개인정보(성명, 영문, 생년월일, 사진, 연락처)를 (주)이에스리조트클럽에 제공하는 경우에는 가족들도 정보제공, 활용에 관한 동의를 하고 제공하는 것으로 보며, 위와 같은 사항에 동의하셔야만 회원가입과 관련한 각종 서비스를 제공받을 수 있으며, 반드시 회원 본인께서 직접 기록하시고 소지하고 계신 도장으로 날인하거나 직접 서명해 주시기 바랍니다.

년 월 일

계약자(법정대리인) 성명 :

(날인 또는 서명)

(주)CLUB E·S



살의 빛깔이 같은 사람들과의 만남이 있는 곳



# 입회기간 및 이용목적물 동의서

■ 명 칭 : 클럽이에스 (  제천 ,  통영 ) 리조트

■ 소재지 :  충청북도 제천시 수산면 옥순봉로 1248,  경상남도 통영시 산양읍 척포길 628-113

회원구분		회원번호		회원구분	<input type="checkbox"/> 제천 <input type="checkbox"/> 통영 <span style="float: right;">리조트</span>
양 수 인	성 명			주민등록번호	
	주 소				
	전 화			휴대폰	
	명의개서일자	20    년            월            일			
	입 회 기 간	명의개서일로부터            년			

상기 본인은 회원 입회약관 및 시설이용 및 운영관리에 동의하고, 상기 회원권의 명의개서일로부터 \_\_\_\_\_년간 회원으로서 제 규정을 준수할 것을 서약하며, 명의개서로 인한 이용목적물은 해당소재지의 \_\_\_\_\_리조트로 제한됨을 확인하였으며, 이에 제반 법률 및 세무관계에 이의 없음을 확인합니다.

\_\_\_\_\_년            월            일

양수인: \_\_\_\_\_ (인감)

※ 첨부서류: 인감증명서 1부.

## ( 주 ) CLUB E · S

서울 강남구 강남대로 310, 2002호(유니온센타) 회원관리팀 TEL.02)508-2323 FAX.02)555-9223







